



## ***Turismo - Appartamenti in affitto a Verona: dati, prezzi e zone più ambite***

**Roma - 17 set 2019 (Prima Pagina News) Verona è un centro molto importante sia dal punto di vista culturale che economico. La città è piena di turisti e di studenti universitari, oltre ad essere un nodo logistico strategico per il nordest.**

Tutte queste caratteristiche rendono la città di Romeo e Giulietta molto ambita da un punto di vista di affitto case. Per questo motivo la scelta degli appartamenti in affitto a Verona deve essere fatta con calma ed oculatezza. Le zone più ambite per l'affitto di una casa a Verona sono il centro storico, il Borgo Trento, Veronetta, Valverde, Tribunale Cittadella, Porta Palio e San Zeno. In queste zone un bilocale con angolo cottura camera e bagno oscilla tra i 500 € e i 750 € al mese. In linea generale questo tipo di immobile si trova sempre completo di arredo ed in alcuni casi anche di corredo. Se invece si cerca un trilocale con due camere da letto, l'intervallo di prezzo oscilla dai 700 ai 1200 € al mese. Discorso diverso se si cercano appartamenti in affitto a Verona con un taglio grande. Ad esempio un quadrilocale con tre camere da letto l'affitto oscilla dai 1200 ai 2500 € al mese per i "pezzi" più pregiati, ma non è raro trovare degli immobili che arrivino anche ai 3500 € al mese. Ovviamente ci sono anche soluzioni più economiche ed alla portata dei tanti studenti universitari che affollano la città di Verona. I monolocali vanno dai 400 ai 500 euro al mese. Per quanto riguarda le stanze in affitto si possono trovare dai 200 ai 280 euro al mese, ai 300/380 euro per la stanza singola. Spesso questi canoni includono anche le spese di conduzione (luce, acqua e gas) per una gestione più agevole del locatore. Verona, dunque, spinge la regione Veneto verso un andamento sempre più positivo per quel che riguarda il mercato immobiliare. Come rilevato dall'Osservatorio di Immobiliare.it, nell'ultimo anno la Regione ha visto i prezzi delle locazioni aumentare del 3,8%, mentre nello stesso periodo il costo del mattone è rimasto sostanzialmente stabile (+0,4%). Nei primi tre mesi del 2019 il prezzo degli affitti nella città scaligera è calato dell'1,6%, mentre se si esamina l'ultimo anno si registra un aumento del 6,3%. Per quanto riguarda il costo generale si fa segnare un aumento dello 0,9%. A Verona il costo del mattone è di 1.810 euro al metro quadro: la città di Romeo e Giulietta è andata incontro ad una decrescita dello 0,8% su base trimestrale, mentre in dodici mesi si è registrato un incremento dell'1,3%. Anche in questo caso si rileva un andamento positivo per Belluno (+5,5% su base semestrale, +2,5% in un anno), mentre la peggiore performance è quella di Rovigo (-8% rispetto a dodici mesi fa). Questi dati, dunque, dimostrano la bontà del mercato immobiliare nella città di Verona che è sempre molto ambita sia dagli studenti che dai lavoratori.

*(Prima Pagina News) Martedì 17 Settembre 2019*