



## ***Infrastrutture - Breaking news***

***Infrastrutture - Roma, Tor Bella Monaca: sopralluogo di Gualtieri al cantiere Pnrr, "intervento che cambia il volto dell'area"***

Roma - 20 gen 2026 (Prima Pagina News) **"Con un lavoro in sinergia tra Roma Capitale, Municipio, Regione e Governo riusciremo a riqualificare il quadrante anche con l'arrivo di tanti nuovi servizi per migliorare la vivibilità dei residenti".**

Questa mattina il sindaco Roberto Gualtieri e l'Assessore alle Periferie, al Pnrr e all'attuazione dei Progetti Pinqua, Pino Battaglia, hanno effettuato un sopralluogo tecnico presso il cantiere Pnrr relativo agli interventi di riqualificazione delle case popolari del comparto R5 a Tor Bella Monaca. Presente il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, Matteo Salvini. "Qui abbiamo in corso un intervento integrato di rigenerazione urbana che prevede nuove abitazioni e progetti sociali - spiega il Sindaco - Grazie alle risorse del Pinqua, nella Corte Centrale stiamo realizzando una torre residenziale per 32 nuovi alloggi Erp. I lavori sono iniziati circa un anno fa e procedono a tempi record, in linea con il cronoprogramma. Siamo a oltre il 75% del totale". "Tra Pinqua e Piano Integrato stiamo realizzando un intervento massiccio, da circa 135 milioni euro complessivi, che sta cambiando il volto di questo complesso. Con un lavoro in sinergia tra Roma Capitale, Municipio, Regione e Governo riusciremo a riqualificare il quadrante anche con l'arrivo di tanti nuovi servizi per migliorare la vivibilità dei residenti, come quello dell'odontoiatria sociale grazie all'aiuto dell'Università Sapienza" conclude Gualtieri . Il programma complessivo (Pinqua e Pui) riguarda 1.267 appartamenti e circa 4.500 abitanti e prevede nel contempo la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico dell'intero fabbricato con la realizzazione del cappotto termico, il rifacimento completo del lastriko solare e la sostituzione di tutti gli infissi e la ristrutturazione sostanziale del piano terra e del primo piano dei corpi di fabbrica posti lungo via dell'Archeologia con la movimentazione di 112 nuclei e la trasformazione degli alloggi in spazi ad uso collettivo pubblico. Roma Capitale è soggetto attuatore dei due grandi interventi sul comparto R5 finanziati dal PNRR: - Il Pinqua nella corte centrale, per complessivi 38 milioni di euro tra fondi Pnrr, risorse di Roma Capitale e Fondo Opere Indifferibili. In particolare, Roma Capitale finanzia l'intervento con 20,3 milioni, oltre la metà delle risorse totali. - Il Piano Urbano Integrato, per circa 97 milioni di investimento su lavori finanziati da Pui (66,7 mln + 26 milioni di mobilità e sistemazione aree verdi) e 2 mln attività immateriali, ovvero ai progetti sociali (scuole aperte, corsi, arena estiva, bandi ecc.). L'intervento integrato sul comparto R5 non si limita alla rigenerazione delle abitazioni: - Gli ingressi vengono rivolti sulla corte centrale, che saranno il cuore della vita sociale del quartiere. Ogni corpo scala avrà un ingresso indipendente a servizio di tutti i piani.- Viene effettuato un frazionamento dell'edificio in corpi scala autonomi, per ridurre creare una dimensione condominiale per ciascuna scala.- Viene realizzata una profonda trasformazione del piano terra del fabbricato con cambi di

AGENZIA STAMPA QUOTIDIANA NAZIONALE



destinazione d'uso da prettamente residenziale a mix funzionale. Tra i servizi previsti: Servizi educativi, sociali e di welfare: -Un centro di odontoiatria sociale e uno sportello psicologico: apriranno entro l'anno. Avviata interlocuzione con la Regione per il servizio.- Ludoteca- Centro diurno per utenti con ritardo mentale lieve e a rischio di emarginazione sociale- Portierato sociale- Laboratorio di partecipazione- Sedi di Sant'Egidio (due spazi)- Palestra Servizi culturali: - Museo delle periferie (più spazi espositivi, inclusa una grande area museale) Servizi per l'innovazione e lo sviluppo economico: - Casa dell'Innovazione dedicata all'energia- Servizi di supporto e gestione:- Bar- Uffici del Dipartimento Patrimonio

(*Prima Pagina News*) Martedì 20 Gennaio 2026

**KRIPTONEWS Srl. Società Editrice di PRIMA PAGINA NEWS/AGENZIA DELLE INFRASTRUTTURE**

Registrazione Tribunale di Roma 06/2006

Sede legale: Via Giandomenico Romagnosi, 11 /a  
redazione@primapaginanews.it