



## **Infrastrutture - Breaking news** *infrastrutture - Piano casa: 8 miliardi per housing sociale unico, superando Erp ed Ers con rigenerazione urbana*

**Roma - 25 feb 2026 (Prima Pagina News) Dpcm Mit avvia pacchetto per 60mila alloggi, mappando immobili inutili e spingendo partenariato pubblico-privato per giovani e fasce grigie.**

Con un Dpcm, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti dà il via al Piano Casa, che stanZIA 8 miliardi, inclusi fondi ex Rosco, per housing sociale integrato con rent to buy e rigenerazione quartieri. Il monitoraggio dei patrimoni esistenti precede nuove costruzioni. Il piano mobilita 8 miliardi per affrontare l'emergenza abitativa, dirottando 1 miliardo ex Rosco su 60mila alloggi pubblici non fruibili. Programmi come Pinqua e Sicuro riqualificano 37mila unità entro 2026. L'approccio supera la distinzione Erp-Ers, creando un sistema unico per studenti, giovani coppie e disabili. Rent to buy, riscatto progressivo e permuta per anziani targettizzano fasce grigie escluse da mercati tradizionali. Partenariato pubblico-privato e rigenerazione urbana integrano servizi, verde e mobilità a scala di quartiere. Governance rafforzata con Aziende Casa in rete e Comitato nazionale per coordinamento. Prima di edificare, mappatura di case popolari inutili, beni demaniali e confiscati massimizzano il recupero. Fondi di garanzia e rotazione assicurano solidità, mentre l'Osservatorio abitativo classifica fabbisogni per disagio. Questo modello sostenibile intercetta nuove fragilità, promuovendo canoni accessibili.

*(Prima Pagina News) Mercoledì 25 Febbraio 2026*